

До РК ОССР  
7К РК  
17К БФ  
17К КТЕМ.  
13.07.22

Община Пловдив  
Вх. № 12X1-329  
13.07.2022 г.



Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
№: 22 ПОБС-383  
от 13.07.2022 13:48  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : BDN31F597F8

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
plovdiv.bg, e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Величко Райков  
ОССР  
22.07.2022

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ №53 /“Дом Левски“/, а именно: стая № 19а с площ 20,50 кв. м. (част от допълнително построената вляво зала, с площ 40.50 кв.м.) на трети етаж от четириетажна сграда в парцел I – административна сграда, кв. 29 - нов по плана на ЦГЧ, одобрен със заповед № 1155/29.11.1982 г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 647/25.04.2001г. на СДРУЖЕНИЕ „ЗОНТА – КЛУБ ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 115807538, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „4 – ти януари“ № 38, адвокатска кантора „Трачеви“, представлявано от президента Донка Пашова.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило искане с вх. № 22 РЗК - 156/07.02.2022 г. от СДРУЖЕНИЕ „ЗОНТА – КЛУБ ПЛОВДИВ“, представлявано от Донка Пашова - президент, с искане за предоставяне под наем на помещение – общинска собственост.

СДРУЖЕНИЕ „ЗОНТА – КЛУБ ПЛОВДИВ“ е регистрирано като организация с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза, и е част от Zonta International – световна неправителствена организация, основана през 1919 г. в Бъфало, Ню Йорк, САЩ от жени – ръководители и професионалисти, които работят на доброволни начала за подобряване статута на жените по цял свят, чрез служба и застъпничество. Zonta International си сътрудничи с ООН от основаването ѝ през 1945 г. и получава консултативен статут в Икономическия и социален съвет на организацията на обединените нации (ECOSOC) през 1969 г.

Целите на сдружението са: Да поощрява и поддържа идеала за служба на обществото като база за достойни начинания и по - специално напредъка на международното разбирателство, добрата воля и мира, чрез една световна общност на лица от деловите сфери и професиите, обединени от идеала да служат на обществото.

Средствата за постигане на целите са: Организира срещи, конференции, курсове, семинари и изложби, свързани с проблемите за възможността на жената и най-пълното

й реализиране в политически, професионален и правен аспект. Изразява становища и прави предложения за нормативни актове и решения пред държавни органи, организации, стопански субекти и юридически лица, отнасящи се до практическото реализиране целите на сдружението. Членува в организацията „ZONTA INTERNATIONAL“ и осъществява контакти с други международни и национални организации със сходни цели. участва в национални и международни прояви. Провежда просветна дейност, издава и разпространява печатни материали за целите и дейността на сдружението, както и информация за сходни движения в световен мащаб. Приема своя програма.

Зонта клуб – Пловдив е основан на 31.08.2003г., като през годините досега посвещава своята работа на проекти, свързани с изпълнение на целите на Zonta International.

#### А) ПРОЕКТИ ПРОТИВ НАСИЛИЕТО НАД ЖЕНИ

1. Кампания „ЗОНТА казва НЕ на насилието над жени“ – ежегодна 16 –дневна кампания на активности против насилието над жени – от 25 ноември до 10 декември;
2. Проект „И аз искам да посрещна слънцето“ – за подкрепа на жени – жертви на домашно насилие;
3. Проект „НЕ на кибернасилието срещу жени и деца“ – национален проект под егидата на Вицепрезидента на Република България и със съдействието на ДАНС и други държавни институции.

#### Б) СОЦИАЛНИ ПРОЕКТИ

1. Проект „Подай ръка, подкрепи мечта – да откриваме заедно света“ – насочен към деца със специфични потребности и техните семейства и най – вече проблемите с достъпната среда и свободното придвижване на децата с увреждания.
2. Проект „Безгрижно детство“ – за подкрепа на деца от социални домове и кризисни центрове;
3. Подкрепа на украински бежанци.

#### В) ОБРАЗОВАТЕЛНИ ПРОЕКТИ

1. Проект „Народните будители и аз“;
2. Стипендиантски програми, осигуряване на стипендии за обучение във висши учебни заведения на момичета и деца в неравностойно положение и еднократни стипендии за талантиливи деца;
3. Други образователни програми.

Авторският проект на Клуба „Подай ръка, сбъдни мечта да откриваме заедно света“ стартира 2020 г. и ще продължава през следващите години с подкрепата на община Пловдив, както и още много съмишленици и приятели на клуба в две насоки:

1. Осигуряване на платформи с механизъм за преодоляване на височини за конкретни деца с увреждания от Пловдив;
2. Подкрепа при подготовката на документи за кандидатстване на семейства с деца със специални потребности в Национална програма за достъпна жилищна среда и лична мобилност в гр. Пловдив.

През 2021 г. в присъствието на община Пловдив, на район „Южен“ и дирекция „Социално подпомагане“ официално бе открита първата за проекта стълбищна платформа за дете с увреждания на ул. „Скопие“ № 96, осигурена от Зонта клуб – Пловдив, като Клубът със собствена експертиза и на доброволни начала:

Организира благотворителна изложба и други мероприятия за набиране на средства;

- Проведе проучване на производители на стълбищни платформи и избра най – добрата оферта;

- Подготви Технически инвестиционен проект за получаване на разрешение за поставяне на платформата с всички придружаващи технически документи и обяснителни записки, съгласно изискванията на ЗУТ;

- Осигури финансиране на изработката и монтажа на платформата.

През годините Зонта – клуб Пловдив успешно си сътрудничи с община Пловдив – през мандата 2010 – 2012 г. Клубът е изградил в район „Северен“ първата в града интерактивна детска площадка и я дарил на Общината. Шест поредни години Клубът е

сътрудничил на община Пловдив в Седмичата на благотворителността. Клубът е партньор на Общината в проекта „Народните будители и аз“, а от три години работи по проекта за достъпна градска среда на децата и хората с увреждания „Подай ръка – сбъдни мечта, да откриваме заедно света“.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ №53 /„Дом Левски“/, а именно: стая № 19а с площ 20,50 кв. м. (част от допълнително построената вляво зала, с площ 40.50 кв.м.) на трети етаж от четириетажна сграда в парцел I – административна сграда, кв. 29 - нов по плана на ЦГЧ, одобрен със заповед № 1155/29.11.1982 г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 647/25.04.2001г.

Гореописаният имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет - Пловдив, в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.35.

Постъпилото заявление е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., изм. със заповед № 21 ОА-720/11.03.2021 г., посл. изм. със заповед № 21 ОА - 3458/23.12.2021 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 2/22.03.2022 г., а именно: „1. Предлага представители на Сдружение „ЗОНТА – КЛУБ ПЛОВДИВ“ да бъдат поканени за оглед на свободните общински помещения, находящи се в недвижим имот на ул. „Райко Даскалов“ № 53 /дом „Левски“/. 2. След изпълнение на т. 1 от настоящото решение и при положително становище от страна на сдружението, комисията предлага на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, съгласно чл. 14, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за отдаване под наем за срок до 5 /пет/ години на Сдружение „ЗОНТА – КЛУБ ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 115807538“.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет-гр.Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило искане с вх. № 22 РЗК - 156/07.02.2022 г. от СДРУЖЕНИЕ „ЗОНТА – КЛУБ ПЛОВДИВ“, представлявано от Донка Пашова - президент, с искане за предоставяне под наем на помещение – общинска собственост;

като взе предвид, че СДРУЖЕНИЕ „ЗОНТА – КЛУБ ПЛОВДИВ“ е регистрирано като организация с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза, и е част от Zonta International – световна неправителствена организация, основана през 1919 г. в Бъфало, Ню Йорк, САЩ от жени – ръководители и професионалисти, които работят на доброволни начала за подобряване статута на жените по цял свят, чрез служба и застъпничество. Zonta International си сътрудничи с ООН от основаването ѝ през 1945 г. и получава консултативен статут в Икономическия и социален съвет на организацията на обединените нации (ECOSOC) през 1969 г.;

като взе предвид, че целите на сдружението са: Да поощрява и поддържа идеала за служба на обществото като база за достойни начинания и по - специално напредъка на международното разбирателство, добрата воля и мира, чрез една световна общност на лица от деловите сфери и професиите, обединени от идеала да служат на обществото;

като взе предвид, че средствата за постигане на целите са: Организира срещи, конференции, курсове, семинари и изложби, свързани с проблемите за възможността на жената и най-пълното ѝ реализиране в политически, професионален и правен аспект.

.Изразява становища и прави предложения за нормативни актове и решения пред държавни органи, организации, стопански субекти и юридически лица, отнасящи се до практическото реализиране целите на сдружението. Членува в организацията „ZONTA INTERNATIONAL“ и осъществява контакти с други международни и национални организации със сходни цели. участва в национални и международни прояви. Провежда просветна дейност, издава и разпространява печатни материали за целите и дейността на сдружението, както и информация за сходни движения в световен мащаб. Приема своя програма;

като взе предвид, че Зонта клуб – Пловдив е основан на 31.08.2003г., като през годините досега посвещава своята работа на проекти, свързани с изпълнение на целите на Zonta International;

#### А) ПРОЕКТИ ПРОТИВ НАСИЛИЕТО НАД ЖЕНИ

1. Кампания „ЗОНТА казва НЕ на насилието над жени“ – ежегодна 16 –дневна кампания на активности против насилието над жени – от 25 ноември до 10 декември;
2. Проект „И аз искам да посрещна слънцето“ – за подкрепа на жени – жертви на домашно насилие;
3. Проект „НЕ на кибернасилието срещу жени и деца“ – национален проект под егидата на Вицепрезидента на Република България и със съдействието на ДАНС и други държавни институции.

#### Б) СОЦИАЛНИ ПРОЕКТИ

1. Проект „Подай ръка, подкрепи мечта – да откриваме заедно света“ – насочен към деца със специфични потребности и техните семейства и най – вече проблемите с достъпната среда и свободното придвижване на децата с увреждания.
2. Проект „Безгрижно детство“ – за подкрепа на деца от социални домове и кризисни центрове;
3. Подкрепа на украински бежанци.

#### В) ОБРАЗОВАТЕЛНИ ПРОЕКТИ

1. Проект „Народните будители и аз“;
2. Стипендиантски програми, осигуряване на стипендии за обучение във висши учебни заведения на момичета и деца в неравностойно положение и еднократни стипендии за талантиливи деца;
3. Други образователни програми.

като взе презвид, че Авторският проект на Клуба „Подай ръка, сбъдни мечта да откриваме заедно света“ стартира 2020 г. и ще продължава през следващите години с подкрепата на община Пловдив, както и още много съмишленици и приятели на клуба в две насоки:

- 1.Осигуряване на платформи с механизъм за преодоляване на височини за конкретни деца с увреждания от Пловдив;
- 2.Подкрепа при подготовката на документи за кандидатстване на семейства с деца със специални потребности в Национална програма за достъпна жилищна среда и лична мобилност в гр. Пловдив;

като взе предвид, че през 2021 г. в присъствието на община Пловдив, на район „Южен“ и дирекция „Социално подпомагане“ официално бе открита първата за проекта стълбищна платформа за дете с увреждания на ул. „Скопие“ № 96, осигурена от Зонта клуб – Пловдив, като Клубът със собствена експертиза и на доброволни начала:

Организира благотворителна изложба и други мероприятия за набиране на средства;

- Проведе проучване на производители на стълбищни платформи и избра най – добрата оферта;

- Подготви Технически инвестиционен проект за получаване на разрешение за поставяне на платформата с всички придружаващи технически документи и обяснителни записки, съгласно изискванията на ЗУТ;

- Осигури финансиране на изработката и монтажа на платформата.

като взе предвид, че през годините Зонта – клуб Пловдив успешно си сътрудничи с община Пловдив – през мандата 2010 – 2012 г. Клубът е изградил в район „Северен“ първата в града интерактивна детска площадка и я дари на Общината;

като взе предвид, че шест поредни години Клубът е сътрудничил на община Пловдив в Седмицата на благотворителността;

като взе предвид, че Клубът е партньор на Общината в проекта „Народните будители и аз“, а от три години работи по проекта за достъпна градска среда на децата и хората с увреждания „Подай ръка – сбъдни мечта, да откриваме заедно света“;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ №53 /„Дом Левски“/, а именно: стая № 19а с площ 20,50 кв. м. (част от допълнително построената вляво зала, с площ 40.50 кв.м.) на трети етаж от четириетажна сграда в парцел I – административна сграда, кв. 29 - нов по плана на ЦГЧ, одобрен със заповед № 1155/29.11.1982 г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 647/25.04.2001г.;

като взех предвид, че гореописаният имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет - Пловдив, в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.35;

като взех предвид, че постъпилото заявление е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., изм. със заповед № 21 ОА-720/11.03.2021 г., посл. изм. със заповед № 21 ОА - 3458/23.12.2021 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 2/22.03.2022 г., а именно: „1. Предлага представители на Сдружение „ЗОНТА – КЛУБ ПЛОВДИВ“ да бъдат поканени за оглед на свободните общински помещения, находящи се в недвижим имот на ул. „Райко Даскалов“ № 53 /дом „Левски“/. 2. След изпълнение на т. 1 от настоящото решение и при положително становище от страна на сдружението, комисията предлага на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, съгласно чл. 14, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за отдаване под наем за срок до 5 /пет/ години на Сдружение „ЗОНТА – КЛУБ ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 115807538“, и

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

### **РЕШИ:**

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ №53 /„Дом Левски“/, а именно: стая № 19а с площ 20,50 кв. м. (част от допълнително построената вляво зала, с площ 40.50 кв.м.) на трети етаж от четириетажна сграда в парцел I – административна сграда, кв. 29 - нов по плана на ЦГЧ, одобрен със заповед № 1155/29.11.1982 г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 647/25.04.2001г. на **СДРУЖЕНИЕ „ЗОНТА – КЛУБ ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 115807538**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „4 – ти януари“ № 38, адвокатска кантора „Трачеви“, представлявано от Донка Пашова - президент.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.8. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с Решение № 90, взето с протокол № 6/24.03.2022 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност – 20,50 кв. м. х 0,50 лв. = **10,25 лв. (десет лева и двадесет и пет ст.)**.

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. СДРУЖЕНИЕ „ЗОНТА – КЛУБ ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 115807538 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 36,90 лв. (тридесет и шест лева и деветдесет ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

*Приложение:*

1. Проект на договор за отдаване под наем.

**С уважение,**

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

*Зам.-кмет СИ*

*(за зам.-кмет УТОС, съгласно заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021г.)*

Съгласували:

Николай Аджеларов  
*Директор дирекция О*

инж. Хрипсима Чектеџ  
*Началник отдел УИФ*

Петя Георгиева  
*Ст. юрисконсулт в отдел ПООС*

Изготвил  
Албена Велева - *ст. експерт в отдел УИФ*